

# Diplomado en Supervisión y Control de Obras

Generación Marzo-Mayo 2016



## Diplomado en Supervisión y control de obra.

### Dirigido a:

Esta dirigido a personas familiarizadas con la arquitectura, la ingeniería civil, la administración de obras y la construcción.

### Objetivo General

Al finalizar el alumno conocerá y sabrá aplicar los conceptos esenciales acerca de las actividades que realiza un residente o un supervisor de obra. Conocerá el organigrama de una obra, realizar estimaciones, calendarios y programación de obra, aprenderá consejos prácticos reales para aplicar en la obra. Pedidos y control de calidad y tiempos de entrega de materiales. Aprenderá tips útiles sobre situaciones diversas en obra, conceptos y aplicación de estimaciones, contratos presupuestos. Aprenderá sobre lo último en certificaciones LEED de edificaciones sustentables, Conocerá el funcionamiento, ventajas y funcionamiento del control de obra con tecnología BIM (Building Information Modeling). Conocerá sobre diversos conceptos de costos actuales en obra y como calcularlos de forma general. Aprenderá y elaborará el cálculo y diseño de instalaciones especiales y básicas, aprenderá sobre lo más reciente en automatización y tecnología en domótica. Aprenderá a cuantificar, obtener generadores, analizar, realizar y desglosar un precio unitario, desglosar el factor de salario real, elaborar un presupuesto, elaborar matrices, aprenderá a aplicar los conceptos vistos en NEODATA.

Dar al participante las bases para el ejercicio de la Supervisión de obras públicas y privadas. Mostrar el análisis de cada una de las actividades que debe llevar a cabo el Supervisor. Ofrecer herramientas de administración que fortalezcan las capacidades del participante para organizarse de forma eficiente en la ejecución de las actividades para supervisar una obra.

### Contenido:

Puedes consultar el contenido completo de cada uno de los módulos que conforman el diplomado, en la siguiente página

**El cupo en todos los modulos es limitado a 20 personas, por lo que te recomendamos apartar tu lugar con la mayor anticipación posible.**

Cada curso que integra el diplomado es independiente uno de otro, ya que las materias no son seriadas.

Otra ventaja es que si el alumno quiere tomar un módulo aislado se tiene el reconocimiento de participación con validez curricular a nivel de un curso.

**Duración total del diplomado 87 hrs. (3 meses y medio en calendario modo sabatino)  
INICIA SABADO 5 DE MARZO**

**Lugar:** Hegel 228, Int 201, Colonia Polanco, Delegación Miguel Hidalgo. D. F. C.P. 11560. Entre Horacio y Homero. A dos cuadras de la estación del metro polanco.

**Costo:** \$19,500. (Hay 5 becas de \$4,000 (con beca el costo es de \$15,500 MAS IVA) adquiere la beca enviando carta de motivos para tomar este curso. Con credencial estudiante UNAM, UAM, IPN \$500 de descuento adicional. **El costo incluye manual del participante, material para trabajar en el aula y reconocimiento con validez curricular de la Secretaría del Trabajo.**

Facilidades de pago: 3, y 6 meses sin intereses con todas las tarjetas.

### FECHAS Y HORARIOS DIPLOMADO SABATINO:

•METODOLOGÍA EN RESIDENCIA Y SUPERVISIÓN DE OBRA.	20 hrs	Sábados 5, 12, 19 y 26 de Marzo. 14:30 a 19:30 hrs
•SEMINARIO BIM. BUILDING INFORMATION MODELING.	5 hrs	4 Fechas disponibles por mes sabatino y entresemana.
•CÁLCULO Y DISEÑO DE INSTALACIONES.	20 hrs	Sábados 2, 9 de Abril. 14:30 a 19:30 hrs
•CURSO DE PRECIOS UNITARIOS. NEODATA.	20 hrs	Sábados 16, 23, 30 de Abril y 7 de Mayo. 14:30 a 19:30 hrs
•CURSO INTENSIVO DE RESIDENCIA Y SUPERVISIÓN DE OBRA.	22 hrs	Sábados 14:30 a 19:30 hrs

## CURSOS QUE CONFORMAN EL DIPLOMADO:

### •METODOLOGÍA EN RESIDENCIA Y SUPERVISIÓN DE OBRA.

**Duración 20 .horas (sabatino: 4 sábados de 14:30 a 19:30 hrs.)**

Realizar estimaciones, calendarios y programación de obra. El alumno aprenderá más consejos prácticos reales para aplicar en la obra. Aprenderá más tips útiles sobre situaciones diversas en obra, conceptos y aplicación de estimaciones, contratos presupuestos. El alumno aprenderá sobre los pasos a seguir para llevar a cabo una obra desde que se está ejecutando la construcción hasta la entrega de la obra al propietario. conocerá lo esencial sobre la maquinaria menor y mayor mas utilizada en obra. Actividades de la Supervisión para el Cierre de la Obra Suspensión de los trabajos, Terminación anticipada y Rescisión de Contratos, Entrega-Recepción y Finiquitos .Aprenderá sobre valisosos consejos prácticos sobre los distintos acabados interiores y novedades. Aprenderá sobre Conocerá el funcionamiento, ventajas y funcionamiento del control de obra con tecnología BIM (Building Information Modeling). El costo incluye manual del participante, material para trabajar en el aula y reconocimiento con validez curricular.

### •SEMINARIO BIM. BUILDING INFORMATION MODELING.

**Duración 6 hrs (Sabatino o entresemana: de 9 a 15:00 hrs.)**

El alumno aprenderá: ¿Qué es el modelado de Información para la construcción (BIM) y cómo funciona?. Software BIM. Ventajas y desventajas reales del uso del modelado BIM. Tendencias y Aplicaciones actuales BIM. La evolución del CAD al BIM un salto en calidad y control de costos. El Modelado de la Información de la Edificación BIM (Building Information Modeling), es un proceso integrado que permite explorar el proyecto digital en sus características físicas y funcionales, antes de ser construido. El costo incluye manual del participante, material para trabajar en el aula y reconocimiento con validez curricular.



**6,9 y 12  
MESES SIN  
INTERESES**



**•CÁLCULO Y DISEÑO DE INSTALACIONES.**

**Duración 20 hrs (sabatino: 3 sábados de 9 a 14:20 hrs. Asistencia de un día entresemana: Consultar horarios) .** El alumno Aprenderá a interpretar planos de instalaciones Hidraulicas, Sanitarias, CCTV, PCI, Electricos, HVAC, especiales. Calefacción. Conocerá sobre los criterios de consideracion de cada una de las ingenierías mencionadas, y aprenderá y elaborará el cálculo y diseño de instalaciones. Aprenderá sobre lo mas reciente en automatización y tecnología en domótica.

**•CURSO DE PRECIOS UNITARIOS. NEODATA.**

**Duración 20 hrs (sabatino: 3 sábados de 14:30 a 19:30 hrs. Asistencia de un día entresemana: Consultar horarios)**

Aprenderá a cuantificar, obtener generadores, analizar, realizar y desglosar un precio unitario, desglosar el factor de salario real, elaborar un presupuesto, elaborar matrices, aprenderá a aplicar los conceptos vistos en NEODATA. No es necesario tener conocimientos previos del programa.

**. ELEMENTOS BÁSICOS DEL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Catálogo de Conceptos, Materiales, Mano de Obra, Rendimientos, Maquinaria y Equipo, Integración de Precios Unitarios, matrices, factor de salario real, factor de sobrecosto.

**•CURSO INTENSIVO DE RESIDENCIA Y SUPERVISIÓN DE OBRA. Duración 20 .horas (sabatino: 4 sábados de 14:30 a 19:30 hrs. El penúltimo sábado la clase se lleva a cabo en una visita a obra por la mañana dentro del D.F.)**

El alumno aprenderá la identidad y responsabilidades del supervisor de obra. Al finalizar el alumno conocerá y sabrá aplicar los conceptos esenciales acerca de las actividades que realiza un residente o un supervisor de obra. Aprenderá consejos prácticos reales para aplicar en la obra. Conocerá el organigrama de una obra, Pedidos y control de calidad y tiempos de entrega de materiales. 2.0 Actividades de Supervisión antes de Iniciar la Obra. Planificación, Involucrados, Contrato, Acopio de información y Análisis de Riesgos . Aprenderá sobre distintos tipos de contratos.

**3.0 Actividades de la Supervisión en Campo**

Sitio de la Obra, Toma de Decisiones, Suministros, Personal, Equipo, Ejecución, Estimaciones, Bitácora, Minutas, Seguridad, Higiene y Limpieza. Aprenderá sobre valiosos consejos prácticos sobre los distintos acabados exteriores y novedades. Aprenderá sobre lo último en certificaciones LEED de edificaciones sustentables. El alumno aprenderá sobre los pasos a seguir para iniciar una obra y ponerla en marcha, desde los permisos hasta llevar a cabo la ejecución. El costo incluye manual del participante, material para trabajar en el aula y reconocimiento con validez curricular.



**6,9 y 12  
MESES SIN  
INTERESES**

